



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5033/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/5/2020

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi Istituto M. Picone di Lercara Friddi. Legge 11 settembre 2020, n. 120 misure urgenti per la semplificazione. Nomina RUP, approvare in linea amministrativa della perizia di euro 91.431,00. Affidamento diretto dei lavori alla Ditta LONGO Costruzioni S.r.l. P.I. 02595110848 ed impegno di spesa. CUP D87H21004890003 CIG 8869355748

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla

stessa.

Palermo, 15/10/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a seguito di comunicazione del D.S. dell'Istituto "M. Picone" in ordine alla necessità di eseguire degli interventi di manutenzione sulla copertura della palestra e sui corpi annessi per infiltrazioni d'acqua piovana, i tecnici della Direzione, a seguito di sopralluogo, riscontravano dette criticità;
- in relazione a quanto sopra, gli stessi rappresentavano a questa Direzione la necessità di intervenire nell'immediato perché il perdurare della situazione avrebbe potuto determinare problemi di natura sanitaria e l'ammaloramento delle strutture interessate;
- con nota del 07.10.2021 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, segnalava a questo Ufficio amm.vo quanto sopra, evidenziando la necessità degli interventi al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile e prevenire possibili criticità di natura igienico-sanitaria;
- alla luce di quanto sopra è stata redatta una perizia denominata "interventi di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi all'Istituto M. Picone di Lercara Friddi" per un importo complessivo di euro 91.431,00 di cui euro 59.130,18 per lavori, euro 12.975,38 per oneri sicurezza ed euro 19.325,44 per somme a disposizione, approvata in linea tecnica con parere n. 31/2021 del 13/05/2021, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 10/05/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. Dell'Ente;
- con la medesima relazione, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha significato che l'intervento è mirato principalmente ad interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi all'Istituto puntualizzando che in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'ente.
- in ordine alla copertura finanziaria, il predetto funzionario tecnico ha indicato il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Premesso quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha effettuato un'indagine di mercato invitando due operatori economici del settore, a far pervenire

un'offerta economica sull'importo di euro 59.130,18 per lavori, più oneri di sicurezza pari ad euro 12.975,38 e precisamente:

- G.C. Costruzioni (P.I. 01815370851) PEC

gccostruzioni@legalmail.it

- LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) PEC

longocostruzionisrl@pec.it

Considerato che:

- è pervenuta solamente l'offerta della Ditta LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) che sull'importo di euro 59.130,18 per lavori ha offerto un ribasso del 10,20%;
- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'ente;
- detto ribasso è stato ritenuto congruo dall'ing. Giuseppe Giunchiglia;
- lo stesso ha pertanto, eseguita una trattativa diretta su MEPA con un unico operatore (T.D. n. 1799425):

Considerato altresì che:

- la Ditta LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) c.da Fossa s.n.c. ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. AG-51705;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha dichiarato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,

l'ing. Giunchiglia ha proposto a questo Ufficio:

1. la nomina di sé stesso, quale RUP dei lavori in questione;
2. l'approvazione in linea amministrativa il progetto denominato "interventi di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi all'Istituto M. Picone di Lercara Friddi" per un importo complessivo di euro 91.431,00 di cui euro 59.130,18 per lavori, euro 12.975,38 per oneri sicurezza ed euro 19.325,44 per somme a disposizione";
3. l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 76/2020, convertito con la legge n. 120/2020 (art. 1 comma 2 lett. a), dei lavori in questione, alla Ditta LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) c.da Fossa s.n.c. che sull'importo a base d'asta di euro 59.130,18 per lavori, ha offerto un ribasso del 10,20% (euro 6.031,28), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 12.975,38, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 66.074,28, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 14.536,34 per l'IVA al 22%;

l'impegno della risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 88.154,45 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, come il seguente quadro economico:

Sommano i lavori	Euro 72.105,56
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 12.975,38
Importo lavori soggetto a	Euro 59.130,18

ribasso		
Ribasso d'asta 10,20%	Euro 6.031,28	
Importo al netto ribasso d'asta	Euro 53.098,90	
Oneri di sicurezza	Euro 12.975,38	
Importo contrattuale	Euro 66.074,28	Euro 66.074,28
Somme a disposizione amm.ne		
IVA su importo contrattuale	Euro 14.536,34	
Spese tecniche	Euro 1.442,11	
Oneri a discarica	Euro 1.220,00	
Imprevisti IVA inclusa	Euro 800,11	
Tot. somme a disposizione	Euro 17.998,56	Euro 17.998,56
Importo complessivo progetto		Euro 84.072,84
Economie di ribasso		Euro 7.358,16
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		Euro 91.431,00

Per quanto sopra, atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "interventi di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi all'Istituto M. Picone di Lercara Friddi" per un importo complessivo di euro 91.431,00 di cui euro 59.130,18 per lavori, euro 12.975,38 per oneri sicurezza ed euro 19.325,44 per somme a disposizione;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 15.10.09.2021;
4. dare atto che per i lavori in questione, la Ditta LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) c.da Fossa s.n.c. ha offerto, sull'importo a base d'asta di euro 59.130,18 per lavori, un ribasso del 10,20% (euro 6.031,28), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 12.975,38, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 66.074,28, che il RUP ha ritenuto congruo, oltre euro 14.536,34 per l'IVA al 22%;
5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020,

all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e dei corpi annessi all'Istituto M. Picone di Lercara Friddi, alla Ditta LONGO Costruzioni (P.I. 02595110848) con sede in Cammarata (AG) c.da Fossa s.n.c. al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 66.074,28, oltre euro 14.536,34 per l'IVA al 22%;

6. impegnare la complessiva spesa di euro 91.431,00 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001).

Il Responsabile del procedimento
dell'Ufficio
Luigi Papandrea

Il Responsabile
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'